



# RAAL La Louvière

Présentation projet de stade

24 avril 2023

# Agenda

- ◆ La RAAL
- ◆ Stade actuel
- ◆ Nouveau stade : présentation générale
- ◆ Visuels du nouveau stade
- ◆ Questions





## Un club éthique



- ◆ Valeurs humaines
- ◆ Transparence & communication
- ◆ Organisation et structure solide
- ◆ Professionnalisme
- ◆ Gestion financière saine

*« Les dirigeants s'engagent à une transparence totale et à une communication maximale »*

*« La réputation de la RAAL est et restera exemplaire »*

## Des valeurs fortes



*« Le plus appréciable dans une organisation, c'est de travailler avec des personnes qui ont des valeurs communes »*





## Rôle social et sociétal



- ◆ Dynamisation de la région du centre
- ◆ Fédération des acteurs locaux
- ◆ Renforcement de l'identité Louviéroise
- ◆ Image positive et fierté

« La projet va bien au-delà de l'aspect sportif et a pour ambition de redonner de la fierté aux Louviérois et habitants de la Région du Centre »



## Un Club participatif



- ◆ **Projet 100% Belge**
- ◆ **284 actionnaires**
- ◆ **Capital de 8.034.000€**
- ◆ **CA de 44 administrateurs**

*« Un club de foot ne doit plus appartenir à un seul homme mais appartenir à une communauté de citoyens »*



## Un modèle inspiré d'Easi

- ◆ **Société IT fondée en 1999**
- ◆ **+ de 450 collaborateurs**
- ◆ **Entreprise de l'année en 2019**
- ◆ **Best Workplace depuis 9 ans**
- ◆ **1/3 de collaborateurs actionnaires**

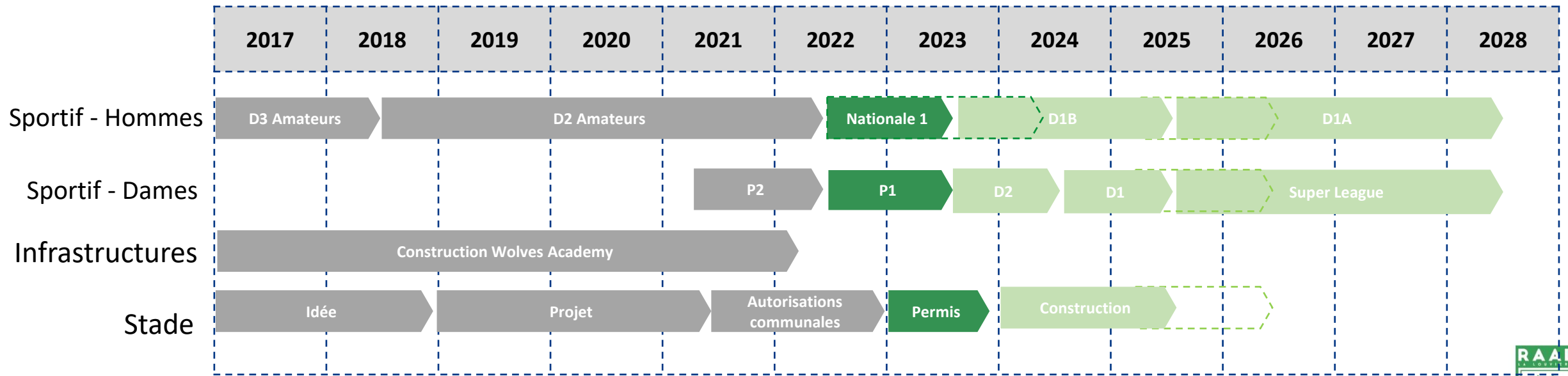
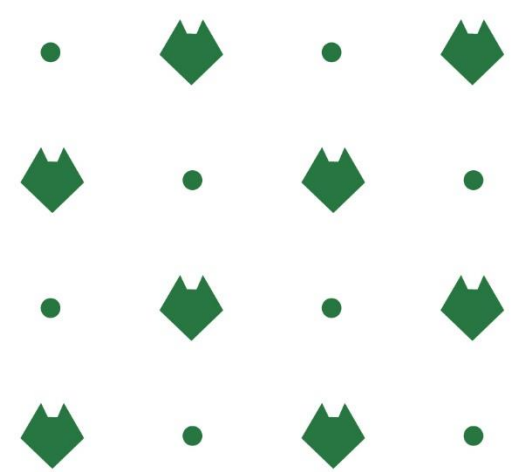
*« Un club doit être considéré et géré  
comme une entreprise »*





# Historique et évolution

- ◆ 2003: Coupe de Belgique
- ◆ 2009: Faillite
- ◆ 2017: Renaissance
- ◆ 2018: Champion de D3 Amateurs
- ◆ 2022: Champion de D2 Amateurs







# Gestion & organisation

- ◆ **20 ETP**
- ◆ **Structure professionnelle**
- ◆ **Equipe jeune & dynamique**
- ◆ **Digitalisation de l'organisation**  
Efficy, Adfinity, Contractify, Instat, FixForm
- ◆ **Projet de CLUB et pas seulement d'équipe 1ère**

*« La qualité et le long terme priment sur le succès à court terme. Les résultats sportifs seront une conséquence et non un objectif. »*





## Un complexe moderne



- ◆ 7M€ d'investissement, dont 2M€ subsidiés
- ◆ 3 ans de travaux
- ◆ Centre sportif et artistique
- ◆ Confort, modernité et technologie
- ◆ Dans le Top 5 Belge
- ◆ 5.000 visites par semaine
- ◆ Location aux entreprises

« Impossible de devenir un grand club sans infrastructures dignes de ce nom »



## Un projet pour la jeunesse

- ✦ 820 jeunes
- ✦ Ecole de football et de vie
- ✦ Epanouissement social et mental
- ✦ Philosophie de jeu de l'équipe 1
- ✦ Encadrement professionnel
- ✦ Liens avec l'Equipe 1 (Parrainage)
- ✦ Devenir le meilleur centre de formation en Belgique

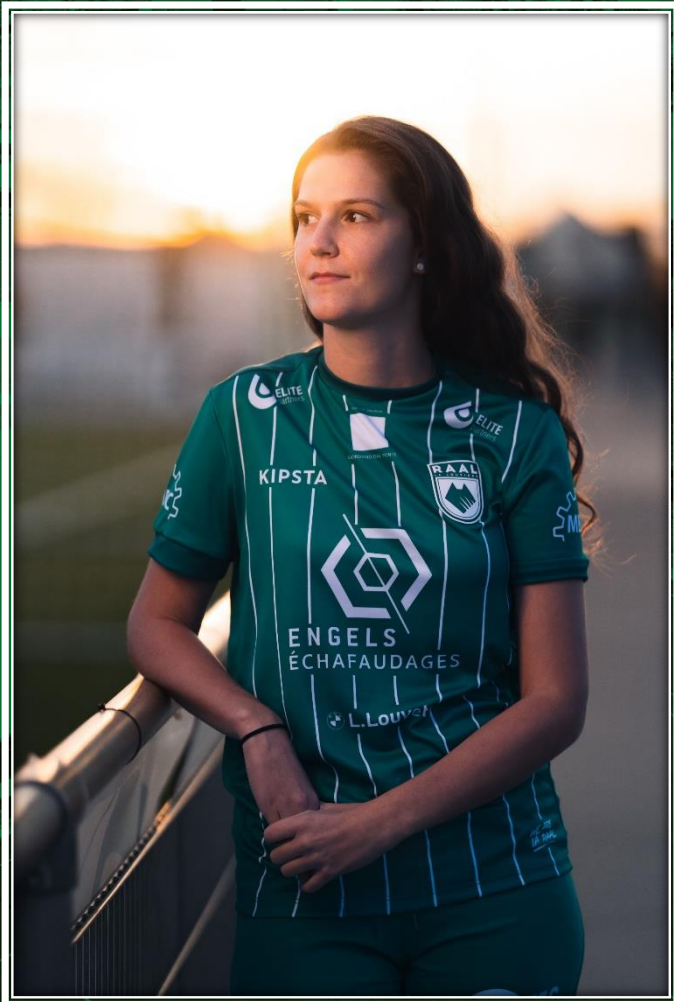
*«La Wolves Academy est la priorité n°1 du projet »*



## Football féminin

- ◆ 2 équipes premières
- ◆ 100 jeunes
- ◆ Tournoi 100% féminin
- ◆ Objectif Super League pour 2026-2027 au plus tard

*« La RAAL souhaite être un ambassadeur et une référence du football féminin »*





## Football masculin

- ◆ Relations à long terme (coachs & joueurs)
- ◆ Maximum de jeunesse et ancrage local
- ◆ Système de rémunération novateur
- ◆ D1A pour 2026-2027 au plus tard
- ◆ Plays-Offs 1 tous les 3 ans

*« Un objectif n'est rien d'autre qu'un rêve avec une date d'échéance »*





## Stade actuel

- ◆ Inauguré en 1972
- ◆ Football et athlétisme
- ◆ Capacité
  - 12.374 personnes
  - Accueil VIP : 160 personnes
  - Visiteurs au nord : 3.065 personnes
- ◆ Eligible pour la D1B et D1A
- ◆ Contraintes
  - Chapiteau pour matchs importants
  - Toilettes insuffisantes
  - Visiteurs au nord
  - Blocage Rue des Croix du Feu

« Le stade actuel est aux normes officielles, mais plus adapté. Le nouveau sera bénéfique à tous. »



# Evolution du projet



## Appel à projets 2021

Stade Catégorie 4  
Plus grand (8.670 places)  
Parking central

Procédure non aboutie avec la Ville



## Projet 2022

Relance nouvel appel en 2022 par la Ville  
Approche revue, projet adapté

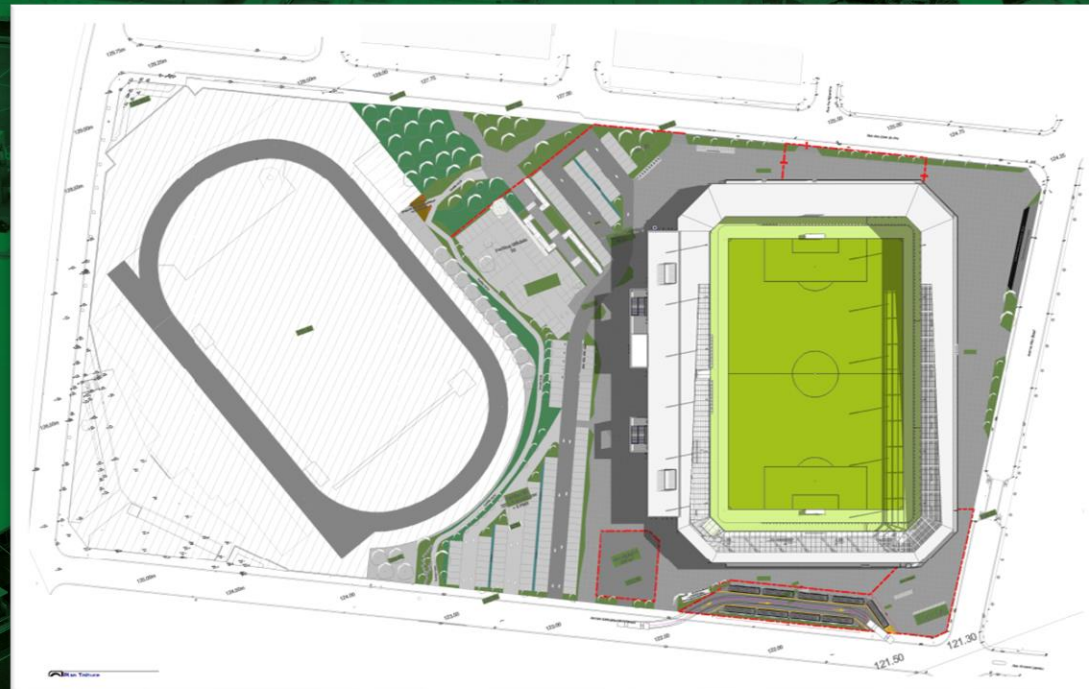
La RAAL remporte l'appel à projets



## Intervention de la Ville

Mise à disposition du terrain  
Réalisation des espaces publics  
>> abords et parkings

Convention en cours de rédaction  
Signature de l'acte dès reception permis



# Le projet 2023

## Stade urbain favorisant la mobilité douce

Offre de parking et transports en commun



### Propriété de la RAAL

Pas une société immobilière  
Capital et crédit bancaire

Merci à la Ville  
pour le terrains et les abords !

### Projet Sportif, Culturel & Citoyen

Intégration dans projet LLO2050  
Collaboration artistes locaux

### Réflexion écologique

Environnement vert  
Pelouse synthétique avec remplissage liège

### Intégration dans le quartier

Taille plus adaptée (8.050 places dont 450 visiteurs)  
Espace "coulée-verte"  
Diminution des nuisances actuelles  
(mobilité, éclairage, bruit)







# Projet Sportif, Culturel et Citoyen

## ◆ **Expérience Saint-Julien**

Michelangelo Circo

Gil Hautois

Philippe Decressac

Miguel Diaz

Claire KirkPatrick

## ◆ **Daniel Pelletti**

Artiste Louviérois de 75 ans

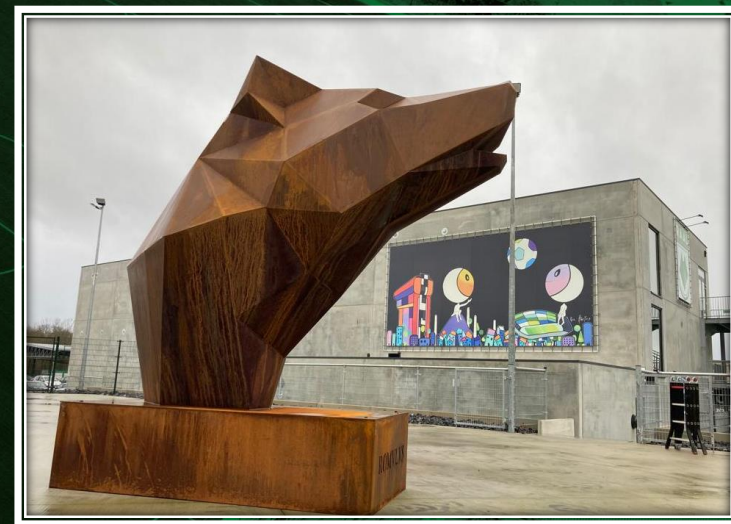
Directeur de l'Ecole des Beaux-Arts à Braine-l'Alleud

Exposition en 2022 dans les musées de la ville

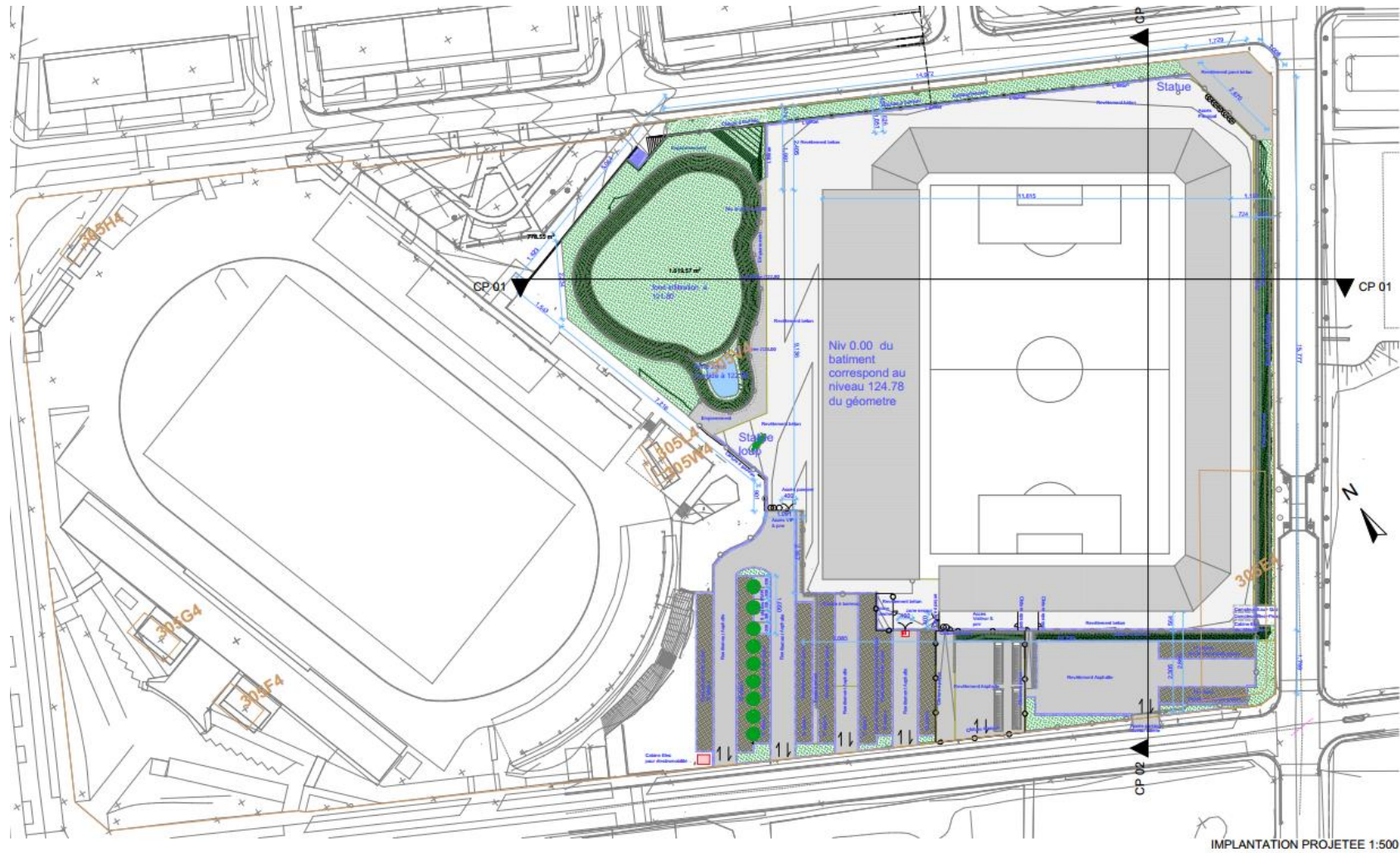
## ◆ **Commande de 40 tableaux de 70 sur 50 cm**

Histoire de La Louvière avec lieux et personnages marquants

Recommandé par Franco Dragone



# Implantation





# Circulation et accessibilité

## ◆ Favoriser la mobilité douce

Élargissement offre TEC

Emplacements véhicules à proximité limités à 750

Nombreux parkings à moins de 30 minutes

## ◆ Contournement Est

Disponible en 2025

Accès direct au parking CHU Tivoli

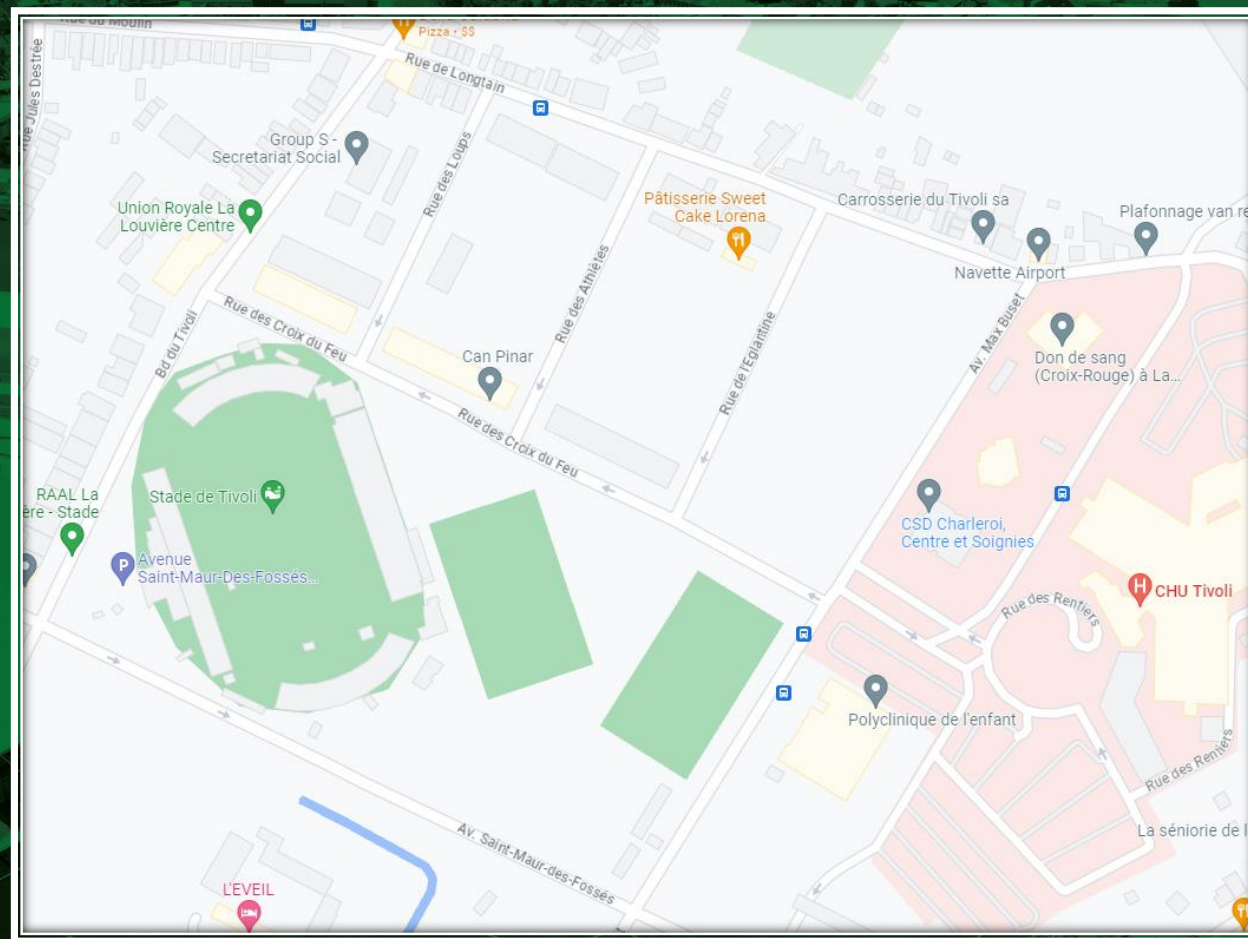
## ◆ Rues avoisinantes

Rue des Croix du Feu accessible via la Rue des Eglantines

Avenue Saint-Maur-des-Fossés réservée le jour des matchs

Supporters visiteurs au sud (moins d'habitations)

Cortège Supporters via la Rue de Longtain et Avenue Max Buset



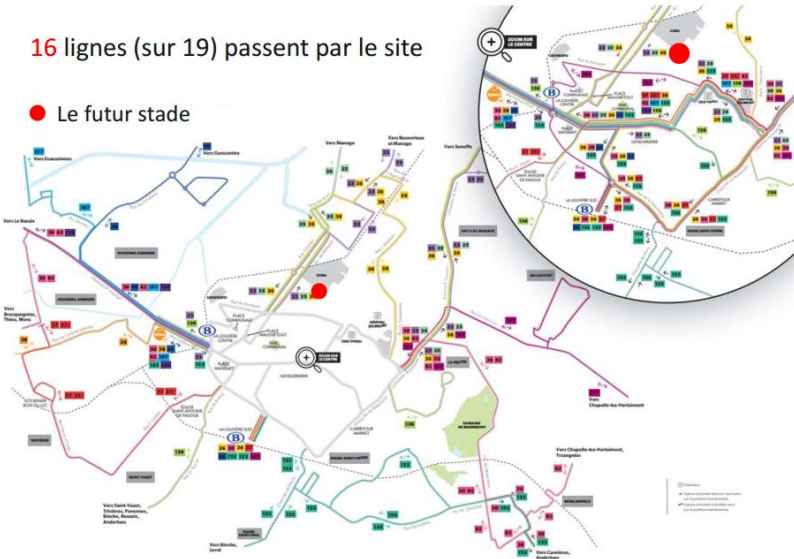
# Offre TEC

- ✦ Favoriser les transports en commun
- ✦ 16 lignes sur 19 passent par le site
- ✦ 6 arrêts à <750m et 2 à proximité
- ✦ Accord écrit de renforcement de la fréquence et élargir l'amplitude

### Vue d'ensemble de l'offre dans le centre ville

16 lignes (sur 19) passent par le site

● Le futur stade



6 arrêts dans un rayon de 750m, dont

- 2 arrêts à proximité (« Max Buset » et Tivoli)
- 2 arrêts < 400m « Rue Casterman » & « Bas de Baume »
- 2 arrêts > 500m (« Rue de la Flache » & « Gendarmerie »)

8



« Il faut essayer de changer les habitudes des supporters en leur proposant une offre élargie pour se rendre au stade. »



# Parkings proches

- 🏠 **Stade**  
Officiels, VIP, média : 180 pl.  
Visiteurs (au sud) : 8 cars (450 pers.)  
Vélos : 50 pl.
- 🏠 **CHU Tivoli**  
Convention pour 572 pl. sur 1.112 pl.

« Il faut essayer de changer les habitudes des supporters en leur proposant une offre élargie pour se rendre au stade. »

**Louvexpo**  
388 places  
27 minutes

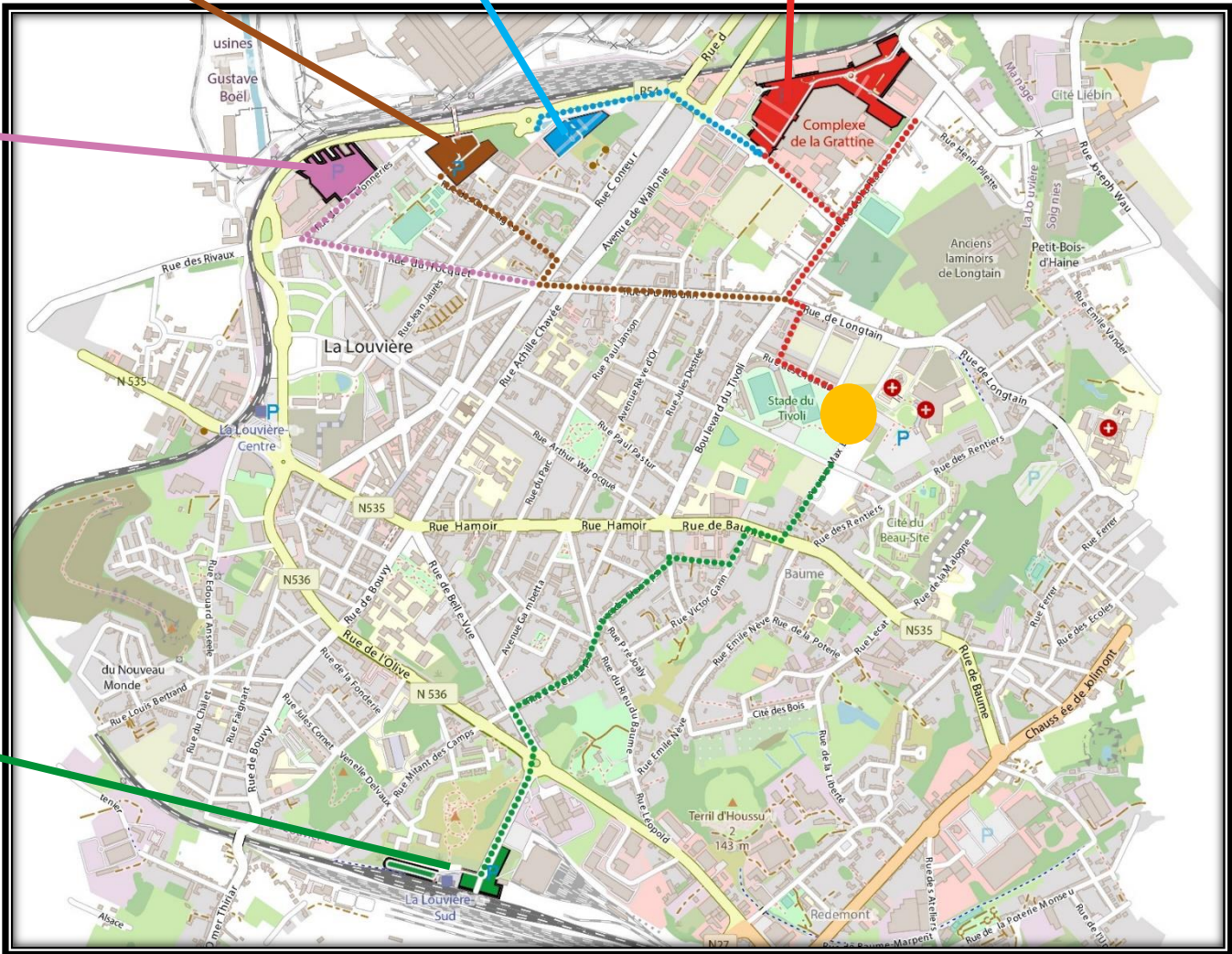
**Duferco**  
710 places  
20 minutes

**Decathlon**  
400 places  
19 minutes

**CORA**  
1.800 places  
15 minutes

**Hôpital Jolimont**  
15 minutes

**Gare du Sud**  
164 places  
27 minutes



# Parkings < 30 min.

- A moins de 30 min. de marche
- CORA
- Decathlon
- Duferco
- Louvexpo
- Gare du Sud
- Hôpital de Jolimont



## ◆ Abords et aménagements verts

« Coulée verte » : espace de promenade

Bassin de rétention

Zones végétales hors coulée verte de 1.830 m<sup>2</sup>

## ◆ Aspects techniques

Pompes à chaleur sur le toit bâtiment principal

Panneaux photovoltaïques sur le toit bâtiment principal

Dalles drainantes parking

Eaux de pluie pour blocs sanitaires

Pas arrosage ni chauffage pelouse





# Quartier du Tivoli

## ◆ Concertation

Réunions avec comité de quartier

Comité de concertation pendant les travaux et 2 ans après

## ◆ Impact sur habitations

Situation nettement améliorée pour les habitations du Boulevard du Tivoli et pour les 2 premiers immeubles d'appartements

Pas d'ombres portées sur le 3ème immeuble d'appartements

## ◆ Diminution des nuisances lors des matchs

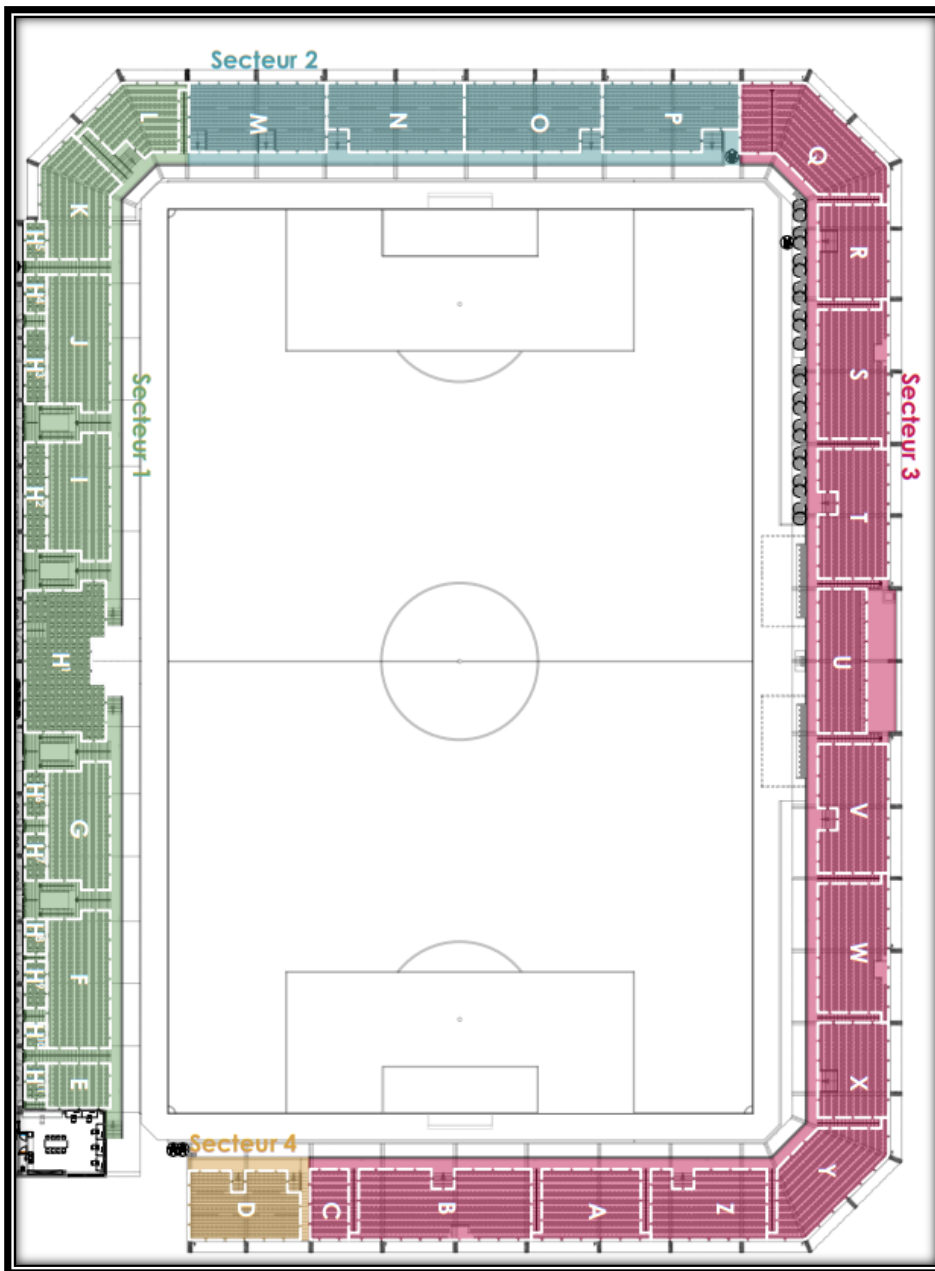
Rue des Croix du Feu ne sera plus bloquée à la circulation

Eclairage du stade optimisé

Meilleure gestion du bruit lors des matchs







## Places disponibles

- ✦ **8.050 places**
- ✦ 3.391 sièges « grand-public »
- ✦ 2.270 places debout
- ✦ 569 sièges Business
- ✦ 1.394 sièges VIP
- ✦ 462 places debout visiteurs
  
- ✦ 64 places PMR et accompagnants
  
- ✦ 39 journalistes
  
- ✦ Plateforme Caméra à l'Ouest  
Vue sur tribune Business et VIP

*« Ce sera un petit stade mais largement suffisant pour la région et la moyenne belge de spectateurs. Avec la proximité du terrain et les angles fermés, ce sera un véritable chaudron. »*



# Bâtiment principal

## ◆ Niveau 2 – Business (vue sur la pelouse)

Capacité d'accueil maximale : 569 personnes avec 500 repas assis  
12 loges de 12 à 18 pers. avec accès direct aux places extérieures  
Location sur 3 ans avec utilisation comme bureau pendant la semaine  
Espace central d'accueil avec tables hautes  
2 bars

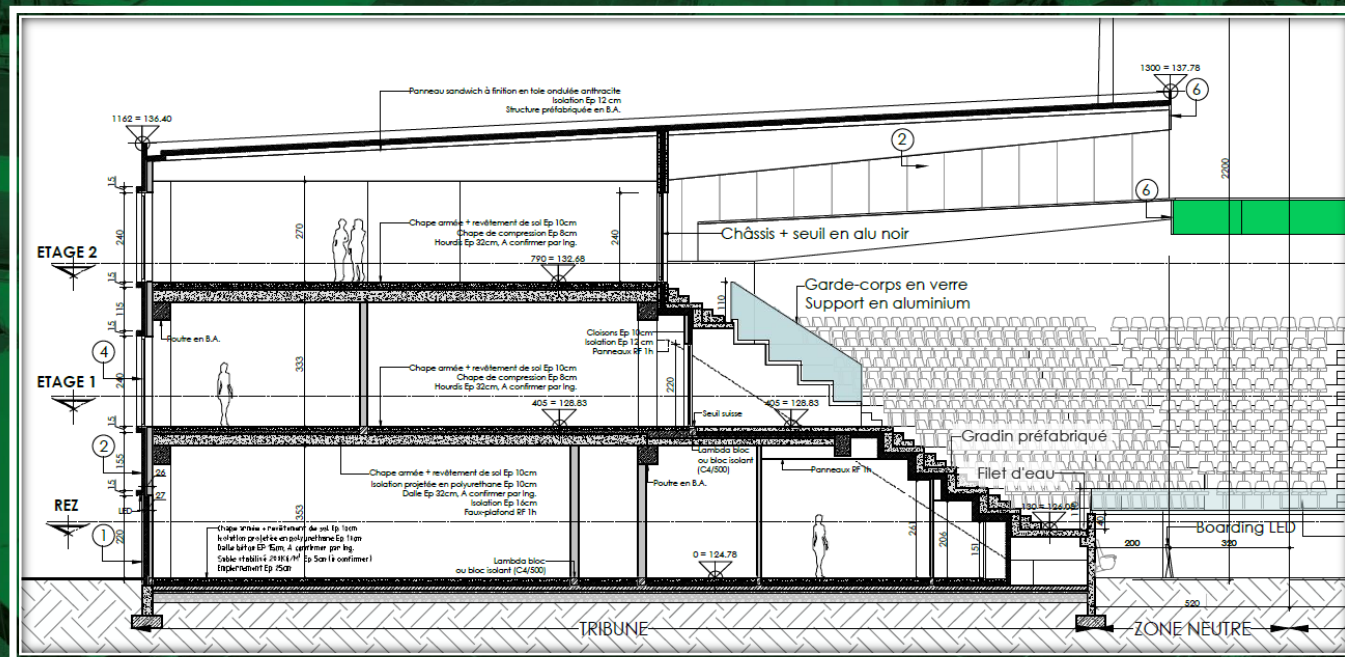
## ◆ Niveau 1 – Premium (vue sur coulée verte)

Capacité maximale d'accueil : 900 personnes  
2 salons privés de 25 à 40 personnes  
3 loges avec de 20 à 26 personnes avec vue sur la coulée verte  
Plusieurs espaces d'accueil  
2 bars

## ◆ Niveau 0 – Mixte grand public et privatif

Buvette 300 m<sup>2</sup>  
Fan Shop  
Auditoire 64 personnes  
Vestiaires, local médical, salle de musculation, studio et bureaux

## ◆ 10 blocs sanitaires (5 H et 5 F)





# Déambulateur tribunes

## ◆ Tribune Nord

- 1 bar
- 2 blocs sanitaires Femme
- 3 blocs sanitaires Homme

## ◆ Tribune Ouest

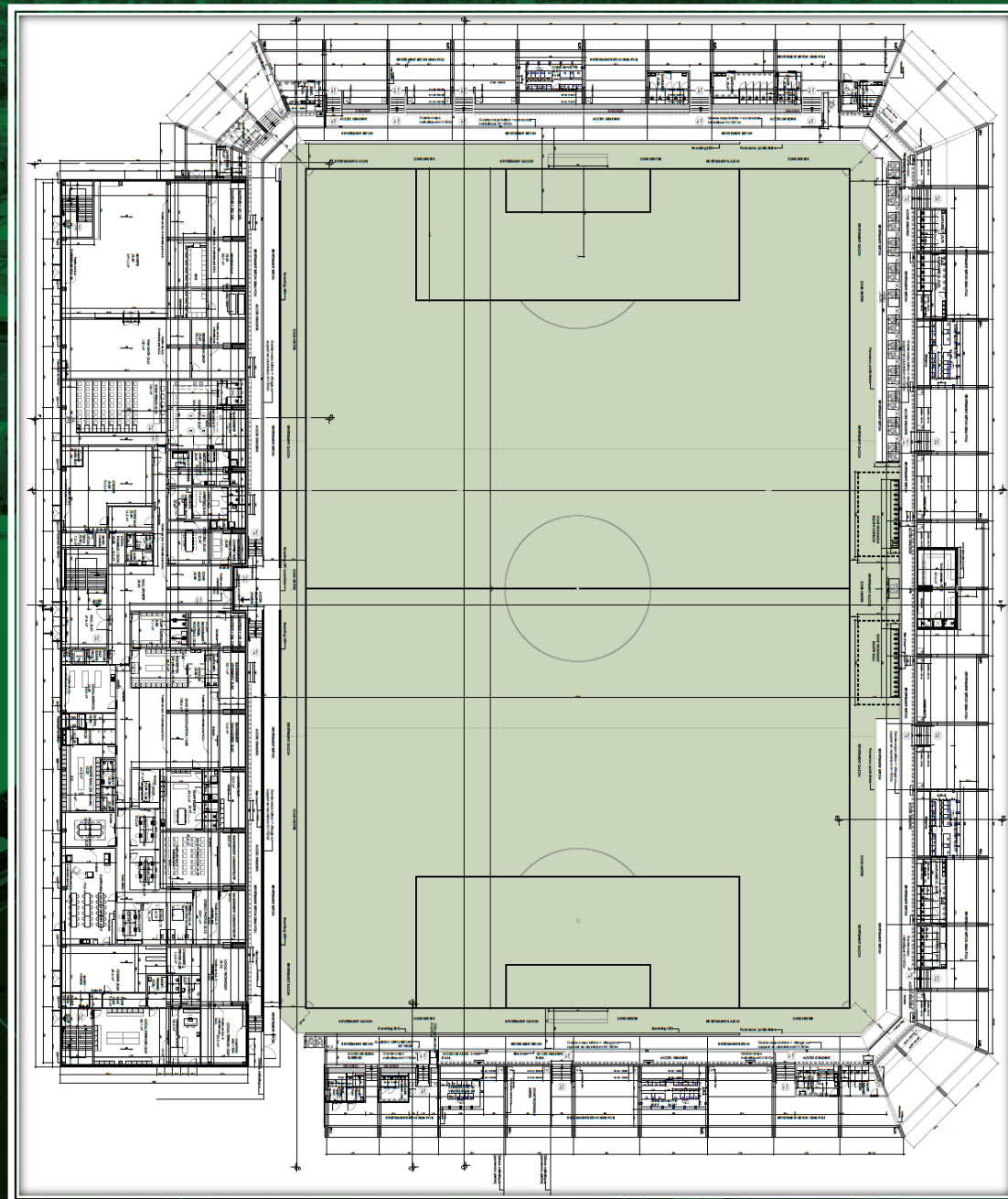
- 2 bars
- 2 blocs sanitaires Femmes
- 2 blocs sanitaires Homme

## ◆ Tribune Sud

- 1 bar
- 1 bloc sanitaire Femmes
- 1 bloc sanitaire Homme

## ◆ Tribune Sud - Visiteurs

- 1 bar
- 1 bloc sanitaire Femmes
- 1 bloc sanitaire Homme





# Planning

## ◆ Scénario 1 : pas de recours permis

Demande de permis acceptée en octobre 2023  
Début des travaux de terrassement en novembre  
Début du gros-œuvre en mars 2024  
Début travaux intérieurs en novembre 2024  
Fin de travaux en juin 2025

## ◆ Scénario 2 : recours permis

Demande de permis acceptée en mars 2024  
Début des travaux de terrassement mai 2024  
Début du gros-œuvre en septembre 2024  
Début travaux intérieurs en mai 2025  
Fin de travaux en février 2026



# Conclusion

## Stade financé par la RAAL

En collaboration avec la Ville pour le terrain et les abords



### Moins de nuisances

Plus agréable pour les riverains

### Projet Sportif, Culturel & Citoyen



### Fierté pour toute une région

Faire briller la Région du Centre et la Ville  
au niveau national

### Lieu de rencontre et de fête

Chaque match sera une fête pour le grand public  
Moment idéal d'échange pour VIP et business



# MERCI

Aux actionnaires, aux sponsors et à toute  
l'équipe qui a œuvré pour déposer la  
demande de permis dans les délais